



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «ПРИМА»
Антонова Л.В.
05 декабря 2014 г.

ОШИТО

**Итоговое заключение к
ОТЧЕТУ № 455-ИМ
об оценке
рыночной стоимости годовой арендной платы за недвижимое имущество,
находящееся в собственности Муниципального образования г. Владимир
Владимирской области: автомобильной стоянки общей площадью 2386,00
кв.м,
расположенную по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр.
Юрьевец, ул. Михалькова**

Дата проведения оценки: 03 декабря 2014 г.

Дата составления отчёта: 05 декабря 2014 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРИМА»

111141, г. Москва, ул. Кусковская д.23, корп.3

Тел. 8-915-167-83-03

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке №455-ИМ от 05.12.2014 г.

Исх. №455-ИМ от 05.12.2014 г.

Начальнику управления
муниципальным имуществом г. Владимира (УМИ г. Владимира)
Г-же Лаптевой С.Н.

Уважаемая Светлана Николаевна!

В соответствии с Контрактом № 20/17-11-2014 от 03.12.2014 г. на выполнение работ по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в собственности Муниципального образования г. Владимир, Владимирской области: автомобильной стоянки общей площадью 2386,0 кв.м, расположенную по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, оценщики ООО «ПРИМА» произвели оценку рыночной стоимости вышеуказанного объекта и представляют вашему вниманию отчет об оценке.

Оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на 03 декабря 2014 года, дата осмотра – 03.12.2014 г.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что:

Величина рыночной стоимости годовой арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в собственности Муниципального образования г. Владимир, Владимирской области: автомобильную стоянку общей площадью 2386,0 кв.м, расположенную по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, составляет округленно:

444 692 (Четыреста сорок четыре тысячи шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек без НДС

524 736 (пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей в т.ч. НДС

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., ФСО № 1 (Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»), ФСО № 2 (Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости»), ФСО № 3 (Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке»).

Гражданская ответственность исполнителя застрахована на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей, Страховой полис серия 4000 №5583685 от 22.08.2014 г., страховщик ООО «РОСГОССТРАХ» филиала ООО «Росгосстрах» по г.Москве и Московской области, период страхования с 25.08.2014 г по 24.08.2015г.

Исходная информация, точное описание объекта оценки расчет стоимости объекта оценки, копии документов, представлены в соответствующих разделах настоящего отчёта, отдельные части которого не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с его полным текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничительных условий, на которых основывается оценка.

Информация для проведения оценки собиралась на основе данных регламентированных и открытых источников. Не включенные в Отчет рабочие материалы находятся у Исполнителя.

Отчет составлен в двух экземплярах, один из которых передается Заказчику, а один хранится у Исполнителя. Данные отчеты тиражированию, либо частичному или полному воспроизведению без письменного на то согласия Исполнителя не подлежат.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, обращайтесь за разъяснением непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «ПРИМА»

Антонова Л.В.

